



IMU ANNO 2025 - INFORMATIVA

Si informa che entro il 16 giugno 2025 deve essere effettuato il versamento in acconto dell'IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno d'imposta 2025. Di seguito le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2024, specificando che le stesse rimangono invariate rispetto a quelle deliberate per l'anno 2023:

| TIPOLOGIA | ALIQUOTA ANNO 2025 |
|---|--------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE Detrazione: dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. | 5 per mille |
| ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI IN LINEA RETTA (GENITORI/FIGLI), FATTA ECCEZIONE PER GLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 <i>Sia per l'applicazione dell'aliquota dell'8,60 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorrono la registrazione del contratto di comodato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747 lettera "c" legge 27 dicembre 2019, n.160 e s.m.i.</i> | 8,60 per mille |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 1 per mille |
| FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA | 1 per mille |
| IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE D | 9,80 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | 8,10 per mille |
| AREE FABBRICABILI | 10,60 per mille |
| PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DA QUELLI SOPRA INDICATI | 10,60 per mille |

Scadenza versamenti IMU 2025:

- ACCONTO entro il 16 giugno 2025;
- SALDO entro il 16 dicembre 2025.

È possibile effettuare il versamento IMU in un'unica soluzione, versando il totale dell'imposta dovuta per l'anno 2024, entro il 16 giugno 2025.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24, prestando la massima attenzione al codice catastale da indicare nel campo "Codice comune" che per il Comune di Vernate corrisponde a "L773".

L'indicazione errata o non chiara del codice comporta il trasferimento dell'importo versato ad un Comune diverso rispetto a Vernate.

Il pagamento può essere eseguito in banca, in posta oppure mediante home-banking.

Ogni singolo importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta totale dovuta per l'intero anno è inferiore a € 4,00.

ASSISTENZA ED INFORMAZIONI

È possibile contattare l'ufficio tributi all'indirizzo e-mail tributi@comune.vernate.mi.it o telefonicamente al numero 02.90.01.32.35 nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

È possibile, inoltre, compilare e stampare i modelli f24 mediante l'accesso al servizio "CALCOLO IUC" presente sul sito istituzionale del Comune di Vernate.