



# Comune di Vernate

Città Metropolitana di Milano  
P.za IV Novembre 2 – CAP 20080  
C.F. 801 003 501 58 – P. IVA 063 011 201 57  
Tel 02.90.01.32.1 – Fax 02.90.01.32.40  
P.E.C. [comune.vernate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vernate@pec.regione.lombardia.it)  
E-Mail [info@comune.vernate.mi.it](mailto:info@comune.vernate.mi.it)

**SETTORE AFFARI GENERALI**

---

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN UNITA' IMMOBILIARE  
AD USO ABITATIVO SITUATA IN VERNATE IN VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 5  
(IDENTIFICATIVI CATASTALI: FOGLIO 17 MAPPALE 136 SUBALTERNO 3 DI MQ. 47,00)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

Vista la determinazione del Settore Affari Generali n. 103 del 08/05/2026 in esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 37 del 24/04/2026 avente ad oggetto *“ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI DUE AVVISI PUBBLICI FINALIZZATI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATE IN VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 5 IN FRAZIONE VERNATE “*,

**RENDE NOTO**

**1. OGGETTO DELLA PROCEDURA.**

il Comune di Vernate (MI) intende procedere all'assegnazione in locazione della seguente unità immobiliare ad uso abitativo situata in Via Madre Teresa di Calcutta n. 5 in Vernate (MI) qui di seguito descritta:

<b>Ubicazione</b>	<b>Superficie utile netta</b>	<b>Destinazione immobile</b>	<b>Tipologia Contratto</b>
Vernate (MI) Via Madre Teresa di Calcutta n. 5	mq. 47,00 (2 vani + servizi)	uso abitativo	locazione

**2. UNITA' IMMOBILIARE.**

**Via Madre Teresa di Calcutta n. 5 – piano terra – uso abitativo – identificativi catastali foglio 17 mappale 136 subalterno 3**

L'unità immobiliare ad uso abitativo ha una superficie utile netta di mq 47,00, è posta al piano terra di un edificio residenziale. È composta da 2 vani più servizi (soggiorno con cucina, camera da letto e

bagno), **e può ospitare al massimo 3 persone**. L'unità immobiliare è completa in ogni sua parte, con esclusione dell'attivazione delle forniture di gas, luce e telefonia.

### **3. CANONE.**

Il canone annuale di locazione dell'unità abitativa oggetto del presente avviso è fissato in **euro 3.630,00** calcolato secondo la rivalutazione ISTAT del canone annuale percepito nell'anno precedente sulla base all'indice FOI (Famiglie di Operai e Impiegati) - mese di riferimento dicembre 2025;

Il canone iniziale di locazione, come sopra determinato, sarà corrisposto in rate trimestrali anticipate ed aggiornato con cadenza annuale in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa applicando l'indice ISTAT relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

### **4. SOPRALLUOGHI.**

L'unità immobiliare può essere visionata dai soggetti interessati previa richiesta da inoltrare via e-mail all'indirizzo di posta elettronica [f.franceschi@comune.vernate.mi.it](mailto:f.franceschi@comune.vernate.mi.it) o telefonando all'ufficio segreteria al seguente numero 0290013238 dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 11.30 e il martedì e il venerdì anche di pomeriggio dalle ore 17.00 alle ore 18.00;

È facoltà del partecipante alla procedura chiedere di effettuare il sopralluogo presso l'unità abitativa. Il sopralluogo non è obbligatorio. Pertanto, che venga effettuato o meno, si intenderanno integralmente conosciuti ed accettati dal richiedente i luoghi e quant'altro presente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcun titolo a futura rivendicazione.

### **5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.**

Saranno ammessi alla selezione le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione. In particolare, i soggetti ammessi alla selezione devono rispondere ai seguenti requisiti:

1. avere la cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero la condizione di straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 o di stranieri soggiornanti in possesso di regolare permesso di soggiorno in corso di validità o lo status di rifugiato ovvero di protezione sussidiaria (art. 38 del D.lgs. n. 165/2001 e s. m. i.);
2. non aver subito condanne penali, misure di prevenzione, o altri provvedimenti (es. ai sensi del d.lgs. n. 231/2001 e d.lgs. n. 81/2008) o altre situazioni che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. non essere interessati da cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dal d.lgs. n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia) e s.m.i.;
4. non essere interdetto/a, inabilitato/a e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. non avere rapporti debitori nei confronti del Comune di Vernate, a qualsiasi titolo, e non avere in corso con il Comune di Vernate alcun tipo di contenzioso;
6. avere l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000,00;

## 6. CRITERI E PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE.

Ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dell'unità immobiliare oggetto della presente procedura, verranno assegnati da apposita commissione nominata all'uopo con successivo provvedimento, ai soggetti in possesso dei requisiti elencati al punto 5) del presente avviso, un punteggio secondo i criteri approvati con la deliberazione di giunta comunale n. 37 del 24/04/2026 e qui di seguito riportati:

Condizione	Punteggio attribuito
presenza di contesti familiari caratterizzati da criticità che rendono necessario un percorso di protezione	3 punti
nuclei monogenitoriali	3 punti
concorrente o familiare convivente con invalidità civile	2 punti
possesso di ordinanza, sentenza o verbale di conciliazione di sfratto ovvero di altro provvedimento giudiziario o amministrativo o richiesta di rilascio dei locali da parte del proprietario	2 punti
essere residenti nel Comune di Vernate	5 punti

- nel caso in cui il partecipante in possesso dei requisiti elencati al punto 5) del presente avviso dichiarasse di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dal presente avviso che comportino l'attribuzione di punteggi gli verrà attribuito il punteggio 0 (zero);
- i punteggi, ai fini della formazione della graduatoria, sono cumulabili.
- in caso di parità di punteggio (compreso il punteggio zero), la precedenza in graduatoria è determinata dall'ordine cronologico di arrivo della domanda al protocollo dell'ente;
- si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola domanda di partecipazione se ammissibile alla procedura;

## 7. DURATA DELLA LOCAZIONE.

La locazione avrà durata di anni quattro, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto. Decorsi i primi quattro anni il contratto si intenderà rinnovato per ulteriori quattro anni, nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto medesimo motivata, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, almeno 6 mesi prima della scadenza.

Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto previo avviso da comunicarsi almeno 6 mesi prima della scadenza.

## 8. DEPOSITO CAUZIONALE.

A garanzia della locazione ed in sede di stipula del contratto verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre (3) mensilità del canone di locazione.

## 9. CLAUSOLE E ALTRE CONDIZIONI.

- a) il **canone di locazione** dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa. La prima rata trimestrale dovrà essere versata alla consegna dell'immobile;
- b) la **manutenzione ordinaria** dell'immobile è posta a carico del conduttore;

- c) eventuali **lavori** di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del conduttore, sono a completo carico del conduttore stesso, previa autorizzazione da parte del Comune;
- d) le **spese condominiali e quelle relative alle utenze** sono a carico del conduttore;
- e) le spese di bollo e di registrazione del contratto per l'intero periodo contrattuale sono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali e versate in un'unica soluzione;
- f) l'unità immobiliare oggetto della locazione dovrà essere destinata esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore e dei componenti del suo nucleo familiare per **massimo 3 componenti**;
- g) il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto;

## 10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE.

Gli interessati a partecipare alla procedura oggetto del presente avviso dovranno far pervenire **improrogabilmente entro e non oltre le ore 11.30 del giorno 08/06/2026 - A PENA DI ESCLUSIONE** - la domanda di partecipazione che dovrà essere presentata utilizzando l'allegato A) al presente avviso e a pena di esclusione tramite una delle seguenti modalità:

- a) consegnata a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Vernate in Piazza IV Novembre 2 – 20080 Vernate (MI) nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 08.15 alle ore 11.30 ed il martedì e venerdì anche dalle ore 17.00 alle ore 18.00;
- b) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del comune: [comune.vernate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vernate@pec.regione.lombardia.it)
- c) tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI VERNATE – Piazza IV Novembre 2 – 20080 VERNATE (MI);

Si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio cioè a pena di non ammissione alla procedura, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove la domanda stessa, anche se per cause di forza maggiore, giunga oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data e l'ora di protocollazione apposta da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento. Non saranno quindi, in alcun caso, prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine di scadenza o pervenute con modalità differenti da quelle indicate, anche per ragioni indipendenti dalla volontà dell'istante e anche se spedite prima del termine indicato. Ciò vale anche per le domande inviate a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali domande saranno considerate come non consegnate.

La domanda di partecipazione alla selezione che dovrà essere presentata utilizzando l'allegato A) al presente avviso, debitamente sottoscritta con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente, dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
- b) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione e dello stato di famiglia;

- c) autocertificazione del possesso delle condizioni che danno diritto all'attribuzione di punteggi ai fini della formazione della graduatoria;
- d) dichiarazione di non trovarsi in alcuna condizione prevista dal presente avviso che comporti l'attribuzione di punteggi;

Le domande pervenute incomplete o irregolari saranno escluse dalla procedura.

## **11. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'Amministrazione si riserva di accertare, prima dell'assegnazione definitiva, la veridicità delle autocertificazioni rese dai partecipanti alla selezione mediante richiesta agli stessi di idonea documentazione (ad esempio: provvedimenti di sfratto, certificazioni mediche che attestino lo stato di invalidità).

Nell'ipotesi in cui, l'avente titolo all' assegnazione per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, l'unità abitativa sarà assegnata mediante scorrimento della graduatoria definitiva di assegnazione.

Qualora un soggetto dovesse risultare aggiudicatario di ulteriore contestuale procedura di assegnazione di unità immobiliare ad uso abitativo indetta dal comune di Vernate dovrà, entro il termine di giorni 3 (tre) dal ricevimento di apposita comunicazione trasmessa dal comune, optare per una sola procedura rinunciando contestualmente all'altra;

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'unità immobiliare oggetto del presente avviso per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

## **12. PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI.**

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente:

- all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per la durata indicata nell'articolo 9);
- sul sito internet di questo Comune all'indirizzo [www.comune.vernate.mi.it](http://www.comune.vernate.mi.it) nella sezione "*Bandi di concorso*", sezione Amministrazione Trasparente;

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 è il Segretario Comunale, Responsabile del Settore Affari Generali Avv. Davide Costa;

Per informazioni o chiarimenti rivolgersi a Francesca Franceschi, Responsabile del Servizio Segreteria (telefono: 0290013238; e-mail [f.franceschi@comune.vernate.mi.it](mailto:f.franceschi@comune.vernate.mi.it) ).

La documentazione richiamata dal presente avviso è disponibile presso il predetto ufficio.

## **13. PROCEDURE DI RICORSO.**

È ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso ai sensi della normativa vigente.

## **14. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Viene riportata di seguito l'informativa sul trattamento dei dati personali del Comune di Vernate relativamente al solo trattamento dei dati della presente procedura.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto Sindacale n. 9 del 29.11.2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Vernate, con riferimento alla attività di trattamento dati dei candidati alle selezioni e concorsi, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati:

Titolare del trattamento dei dati: Il Titolare del Trattamento è il Comune di Vernate con sede in Piazza IV Novembre 2 al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail: [info@comune.vernate.mi.it](mailto:info@comune.vernate.mi.it).  
 Responsabile della Protezione dei Dati: RDP Ing. Nicola Madrigali (REGULUS SRL), indirizzo di posta elettronica [gdpr@regulus.it](mailto:gdpr@regulus.it);

2. Finalità e base giuridica: i dati personali sono trattati per le seguenti finalità: adempimenti e attività connesse alle procedure selettive e concorsuali cui si riferiscono, come la raccolta, archiviazione, registrazione ed elaborazione tramite supporti informatici, comunicazioni. La base giuridica delle suddette finalità riguarda l'esecuzione di un procedimento amministrativo finalizzato all'assunzione / selezione di personale o incaricati e disciplinato dal D. lgs. 165/2001 e dal Regolamento comunale per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi presso il Comune di Vernate, per finalità di interesse pubblico, nel pieno rispetto degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

3. Categorie di dati e loro fonte: il trattamento riguarda le seguenti categorie di dati:

- dati personali comuni (dati anagrafici, godimento diritti civili e politici, titolo di studio, titoli di abilitazione alla guida, idoneità fisica, contatti telefonici/mail ecc.)

- dati relativi a condanne penali e reati;

- dati personali particolari (in particolare: dati relativi alla salute);

Nell'ambito dello svolgimento delle attività di trattamento i dati potrebbero essere ottenuti da altre Autorità Pubbliche e/o altri soggetti giuridici. (uffici comune di residenza, istituti scolastici/Università, autorità giudiziaria, altre pubbliche amministrazioni, ecc.).

4. Modalità di trattamento: Il trattamento si svolge nel pieno rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o il complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2, senza profilazione dei dati.

5. Misure di sicurezza: i dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza, mediante adeguate misure di protezione, al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati esclusivamente a cura delle persone fisiche autorizzate.

6. Comunicazione e diffusione: I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. Indicativamente i dati vengono comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di Vernate interessato al procedimento, ai membri delle commissioni concorsuali designati dall'amministrazione, nonché alle strutture sanitarie e agli organi di sorveglianza e sicurezza eventualmente coinvolti nel procedimento. Sono previste altresì, comunicazioni pubbliche relative alla procedura selettiva/concorsuale.

Ove necessario, i terzi sono nominati dal Titolare Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del regolamento UE 2016/679. In qualsiasi momento, l'interessato potrà chiedere la lista aggiornata di tutti i Responsabili del trattamento nominati dal Titolare.

7. Trasferimento dei dati ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale: Non è previsto alcun trasferimento di dati all'estero o ad organizzazioni internazionali, salvo che non sia necessario verso Ambasciate o Consolati per loro competenza, esclusivamente per importanti motivi di interesse pubblico.

8. Obbligo di conferimento di dati personali: Il conferimento dei dati è obbligatorio e pertanto il mancato conferimento degli stessi comporta l'impossibilità di candidarsi a procedure selettive e concorsi indetti dal Comune di Vernate, nonché di procedere a tutti gli altri adempimenti connessi al perseguimento delle finalità di cui al punto 2.

9. Periodo di conservazione dei dati: I dati contenuti saranno conservati ai sensi del Piano di Conservazione di cui al Manuale di gestione dei documenti del Comune di Vernate e, comunque, per il tempo necessario a perseguire le finalità sopra indicate, nei limiti dei termini prescrittivi di legge.

10. Diritti dell'Interessato: Il candidato, in quanto soggetto interessato, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Comune di Vernate indirizzo mail [info@comune.vernate.mi.it](mailto:info@comune.vernate.mi.it) o al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del regolamento UE 2016/679. Il Titolare, Comune di Vernate, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti, per una finalità diversa da quella sopra individuata, provvederà a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni eventuale, ulteriore informazione necessaria.

11. Diritto di proporre reclamo In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679: in caso di presunte violazioni del regolamento medesimo, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra procedura di ricorso in sede amministrativa o giurisdizionale.

## **15. ALLEGATI.**

Vengono allegati al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale i documenti di seguito elencati:

1. Istanza di partecipazione allegato A);

Vernate lì, 08/05/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

Avv. Davide Costa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*