



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 22/11/2023, avente ad oggetto: "art. 170 del d.lgs. n. 267/2000 - approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2024-2026", e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/12/2024 avente ad oggetto: "art. 151 e 170 d.lgs. 18/8/2000 n. 267 - approvazione schema di documento unico di programmazione (DUP) semplificato per il triennio 2025-2027", nonché alla determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 278 del 07/11/2024

RENDE NOTO

Che il **giorno 19/03/2025 alle ore 10,00** nella sala del Consiglio Comunale c/o il Municipio, Piazza IV Novembre, 2 avrà luogo un'asta pubblica per la vendita in blocco in un unico lotto dei beni immobili di proprietà del Comune di seguito elencati:

Immobile	Indirizzo	Dati Catastali		Base d'asta
Vernate ABITAZIONE	Via Corte Palazzo	Foglio 17 mappale 56 sub 7	156 mq	€ 31.200,00
Vernate ABITAZIONE	Via Corte Palazzo	Foglio 17 mappale 56 sub 701	88 mq	€ 22.000,00
Vernate ABITAZIONE	Via Corte Palazzo	Foglio 17 mappale 56 sub 702	88 mq	€ 22.000,00
Vernate TERRENO	Via Corte Palazzo	Foglio 17 mappale 178	155 mq	€ 5.380,00
Vernate TERRENO	Via Corte Palazzo	Foglio 17 mappale 192	114 mq	
Totale base d'asta				€ 80.580,00

Il prezzo posto a base d'asta non è ribassabile; sono ammessi rilanci in aumento e l'aggiudicazione avverrà a favore del prezzo più alto.

Per una più esatta identificazione degli immobili e per ulteriori dettagli e precisazioni tecniche, si rinvia alla **perizia di stima**, allegata al presente avviso. Ulteriori informazioni possono essere



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

acquisite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vernate, P.zza IV Novembre, 2 (tel. 02.900.132.38) cui è possibile rivolgersi nei seguenti giorni – martedì, giovedì e sabato mattina dalle ore 09:00 alle ore 11:30 oppure via mail all'indirizzo ufficio.tecnico@comune.vernate.mi.it anche per concordare eventuale sopralluogo previo appuntamento. Allo stesso Ufficio ci si potrà rivolgere per il ritiro di copia del presente avviso e per eventuali chiarimenti sulle modalità di partecipazione all'asta.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

1) ENTE ALIENANTE

Comune di Vernate – Piazza IV Novembre, 2 – 20080 Vernate (MI) – tel 02.9001321- C.F. 80100350158 - P.IVA 06301120157– Posta elettronica certificata: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

2) STATO DEL BENE

L'immobile oggetto di alienazione di cui al presente avviso, è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'immobile sarà altresì alienato libero da pesi, ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie, senza obbligo da parte del Comune di Vernate di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali materiali o masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

3) SCELTA DEL CONTRAENTE

Si procede alla alienazione degli immobili mediante pubblico incanto o asta pubblica secondo le procedure di cui all'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827: per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

4) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVE



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

Possono presentare offerta per la presente asta persone fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per essi cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Comune in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate:

- ♣ l'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di cui al successivo art. 4, punto 4.1, che l'offerta è presentata per persona da nominare.
- ♣ ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni devono essere fatte, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e fatte pervenire al Comune entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni.
- ♣ qualora l'offerente non produca le sopracitate dichiarazioni nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori del Comune proprietario.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare alla procedura oggetto del presente bando dovranno far pervenire al COMUNE di VERNATE - UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza IV Novembre 2 – 20080 VERNATE (MI), **improrogabilmente entro e non oltre le ore 11:30 del giorno 18 marzo 2025- a pena di esclusione**, un plico chiuso e sigillato (intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto); sull'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE. Contiene documenti per procedura pubblica del giorno 19/03/2025 per vendita immobili di proprietà comunale – LOTTO UNICO. Il plico potrà essere consegnato con qualsiasi forma prescelta dall'offerente. A prescindere dalle modalità di inoltro, **si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio** (cioè a pena di non ammissione alla procedura), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data di protocollazione apposta sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento (qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo). Non saranno quindi, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A.R. o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 08:15 alle ore 11:30 ed il mercoledì e venerdì anche dalle ore 17:00 alle ore 18:00. (Si precisa che i corrieri espressi incaricati della consegna del plico dovranno attenersi agli orari summenzionati ed all'atto della consegna, l'addetto al protocollo apporrà anche sulla bolla di consegna il timbro del protocollo con indicata l'ora di arrivo).



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

All'interno del plico dovrà essere inserito:

BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

La **busta "A - DOCUMENTAZIONE"** dovrà contenere, redatti in lingua italiana, i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione all'asta, redatta su carta semplice secondo il modello di cui ALLEGATO 1), datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato), mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, generalità, codice fiscale, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente. Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta. Indipendentemente dal soggetto offerente, **la domanda d'ammissione deve contenere** - ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – **tutti i dati e le dichiarazioni riportate nell'ALLEGATO 1**, a pena di esclusione dall'asta.

b) fotocopia integrale di valido documento di identità del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto a);

c) solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto d) procura speciale in originale o copia autenticata;

d) (solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche): certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, (di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento della procedura) nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, i documenti di cui al presente punto d), salvo la procura, possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

e) **Deposito cauzionale**, in misura fissa di Euro 12.087,00=(DOCIMILAOTTANTASETTE/00=) da prestarsi esclusivamente mediante:

e.1) **assegno circolare, non trasferibile**, pena l'esclusione, intestato a Comune di Vernate – Tesoreria Comunale (Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco), causale "Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione immobili di proprietà comunale – LOTTO UNICO"

e.2) **Originale di fideiussione bancaria o Assicurativa a prima richiesta**, rilasciata a titolo di cauzione, a favore del Comune di Vernate, da primario Istituto di Credito, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 del C.C. e con la quale il Soggetto rinuncia a sollevare qualsiasi eccezione possa impedire o ritardare l'escussione diretta da parte del Comune di Vernate.

Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, bonifici ecc.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

I Moduli di offerta non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Non saranno considerate valide offerte in qualunque modo condizionate.

La **Busta "B"** dovrà contenere il modulo dell'offerta economica (ALLEGATO 2) dove verrà indicato:

♣ in caso di persona fisica, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;

♣ in caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi;

♣ in caso di Società/Ente, nominativo, dati anagrafici, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita I.V.A. della Società/Ente;

♣ prezzo offerto espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa, **comprensivo della base d'asta e dell'aumento**



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

L'offerta dovrà essere redatta su carta da bollo datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema allegato 2 parte integrante del presente avviso.

È consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

Sono ammesse solo offerte in aumento (o almeno pari) rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione di offerte in ribasso.

L'offerta dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata e recante all'esterno la dicitura "Offerta economica per l'asta pubblica relativa alla vendita degli immobili di proprietà comunale".

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

6) CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) o Raccomanda A/R e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta. Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della procedura, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Vernate, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta. L'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita.



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

Sarà esclusa dalla gara l'offerta, nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata. Inoltre in tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte aggiuntive.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Non sono ammesse offerte cumulative in relazione al medesimo lotto, cioè presentate da parte di due o più concorrenti.

7) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il bene viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta, per ciascun lotto, ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (o almeno pari al prezzo stesso), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del medesimo decreto. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'asta si svolgerà in data **19/03/2025** a partire dalle **ore 10,00**, nella Sala Consigliare, sala aperta al pubblico, del palazzo municipale sede del Comune di Vernate, P.zza IV Novembre, 2 e sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vernate.

Si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione e sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione, purché il prezzo sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello posto a base d'asta.



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore, o almeno pari, rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (di persona, oppure a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio pubblico.

Della procedura esperita verrà redatto verbale, avvertendo che lo stesso non terrà luogo, né avrà valore di contratto; alla procedura dovrà infatti seguire, di norma nel termine di 30 giorni dallo svolgimento della procedura medesima, formale provvedimento di approvazione degli atti della procedura stessa da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale, con il quale verrà dichiarata l'aggiudicazione definitiva. La presentazione dell'offerta vincola comunque da subito il concorrente, ritenendosi la stessa valida ed irrevocabile, per il medesimo concorrente, per il periodo di novanta giorni successivi a quello dello svolgimento della procedura. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito il deposito cauzionale.

8) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA – STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

1. qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino che l'acquisto avviene in comunione dei beni;
2. le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
3. ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione. I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta,



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

pena la facoltà per il Comune di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso. L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni. Dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva verrà dato atto con successivo provvedimento. Il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria, la stessa non potrà essere considerata come acconto prezzo e sarà restituita previo versamento della corrispondente somma, al più tardi al momento della stipula del contratto di vendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero, dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, ovvero, non si presenti per la stipula del contratto, oppure, non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario. Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione configura la fattispecie di cui al paragrafo precedente. In tali evenienze il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti delle altre offerte valide. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, rappresentata dalla comunicazione al concorrente dell'avvenuta aggiudicazione, che resta comunque subordinata all'avvenuta acquisizione delle certificazioni sopra elencate. Il citato termine di sessanta giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori 60 giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata: ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione e alla proroga del termine di scadenza della fideiussione presentata a titolo di deposito cauzionale.



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

Nel caso in cui entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva non sia stata rilasciata la documentazione necessaria alla verifica dei requisiti, il termine per la stipula del contratto è prorogato del termine strettamente necessario per il rilascio di tale documentazione ed il concorrente sarà tenuto a produrre la stessa documentazione sopra indicata in caso di proroga del termine per la stipula del contratto, pena il fatto che sia considerato come rinunciatario dall'acquisto.

Il prezzo di acquisto, (dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto prezzo) dovrà essere versato in un'unica soluzione entro 2 giorni lavorativi precedenti la data fissata per la stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento. Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il Comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Saverio Torcaso Responsabile Settore Tecnico del Comune di Vernate.

Copia del presente avviso viene inviata in data odierna, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio online del Comune di Vernate fino al 18/03/2025.

Il testo completo del presente avviso sarà altresì disponibile fino al 18/03/2025 sul sito Internet del Comune di Vernate, all'indirizzo: www.comune.vernate.mi.it

Eventuali quesiti inerenti alla presente procedura, potranno essere inviati entro e non oltre le ore 11:30 del giorno 17 marzo 2025 esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo: info@comune.vernate.mi.it.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, il Comune di Vernate - in qualità di titolare del trattamento - informa che i dati personali di cui sia venuto in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno raccolti presso il Comune e trattati per le finalità di gestione della procedura e del rapporto di



Comune di Vernate

Citta Metropolitana di Milano

P.zza IV Novembre 2

Telefono 02.900.132.1 - Fax 02.900.132.40 - C.A.P. 20080

Codice fiscale 80100350158 - Partita I.V.A. 06301120157

Pec: comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

- **SETTORE TECNICO** -

concessione successivamente instaurato, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati. Ai sensi della normativa nazionale e comunitaria sopra richiamata, i soggetti interessati hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti alla procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, oltre che di chiedere la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Vernate, Piazza IV Novembre 2 – 20080 Vernate (MI).
Responsabile del trattamento: Geom. Saverio Torcaso, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico. Controlli sui dati forniti potranno essere effettuati come previsto dalla normativa vigente.

Vernate, 14/02/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Saverio Torcaso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate