



**Ambito
Territoriale
Sociale
Visconteo
Sud Milano**

Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali dell'Ambito Territoriale Sociale Visconteo Sud Milano - Anno 2026

*(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n.
4/2017)*





INDICE

PREMESSA

SEZIONE 1 – DOMANDA ABITATIVA E OFFERTA PUBBLICA ANNO 2025

1.1.	Focus sul grave disagio abitativo.....	5
1.2.	Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.....	7
1.3.	Avvisi pubblici di assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici.....	8
1.4.	Offerta di Servizi Abitativi Sociali: l'esperienza di Opera.....	9
1.5.	Interventi di sostegno all'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale.....	10

SEZIONE 2 – PREVISIONI DI OFFERTA PER L'ANNO 2026

2.1.	Unità immobiliari destinate a SAP prevedibilmente assegnabili dell'anno.....	12
2.2.	Categorie diversificate per l'integrazione sociale.....	14
2.3.	Interventi programmati per il 2026 di sostegno alla locazione e azioni di rafforzamento del sistema di risposta al bisogno abitativo	15



PREMESSA

Richiamati:

- la Legge n. 16 dell'08/07/2016 avente ad oggetto "Disciplina regionale dei servizi abitativi" inerente all'assegnazione di alloggi a nuclei famigliari in condizioni di indigenza e a categorie diversificate di nuclei famigliari;
- il Regolamento n. 4 del 04/08/2017 avente ad oggetto: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", pubblicato nel BURL n. 32 suppl. del 08/08/2017;
- il Regolamento n. 3 del 08/03/2019 avente ad oggetto: "Modifiche al regolamento regionale n. 4 del 04/08/2017"
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 5305 del 04/10/2021 con la quale la Regione Lombardia ha approvato il Regolamento Regionale 6 ottobre 2021 - n. 6 recante "Modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla L.R. 16/2016 di cui all'art. 14 della L.R. 7/2021 e all'art. 27 della L.R. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie.";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. XII/ 3974 del 03/03/2025 con la quale la Regione Lombardia ha approvato "Ulteriori modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 (disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)", a seguito di parere della commissione consiliare. Proroga dell'efficacia delle disposizioni di cui al punto 2 della dgr 4177/2020 e determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione della sentenza n. 1481/2025 del Tribunale di Milano"
- la deliberazione della Giunta Regionale n. XII/ 4108 del 24/03/2025 con la quale la Regione Lombardia ha approvato la modifica dello "schema tipo di avviso pubblico" per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. XII/5104 del 6/10/2025 con la quale la Regione Lombardia ha approvato le modifiche dello schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017 introdotta con regolamento regionale n. 2 del 6 marzo 2025;





- Comunicato regionale n. 113 del 23 ottobre 2025: Rilascio del secondo adeguamento della Piattaforma informatica regionale a seguito delle modifiche normative di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017 e di cui alla lett. d) del comma 1 dell'art. 22 della legge regionale n. 16/2016;
- Comunicato regionale n. 114 del 27 ottobre 2025: Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 2/2025, sostituisce le indicazioni operative di cui al comunicato n. 45 del 2 aprile 2019;
- la Legge 328/00 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", che conferma le importanti titolarità dei Comuni nell'ambito degli interventi sociali, indicandone la realizzazione in ambiti territoriali sovracomunali e sottolinea all'articolo 19 l'opportunità di adottare sul piano territoriale gli assetti più funzionali alla gestione;
- la Deliberazione n. 64 del 18/12/2024 con oggetto "Approvazione schema di Convenzione intercomunale per la gestione associata di Servizi e Interventi sociali previsti dal Piano di Zona 2025-2027 dell'Ambito distrettuale Visconteo Sud Milano e presa d'atto Accordo di Programma per la realizzazione del sistema integrato di Interventi e Servizi sociali e sociosanitari previsti dal Piano di Zona 2025-2027. i.e." del Consiglio Comunale del Comune di Rozzano, Ente Capofila dell'Ambito distrettuale Visconteo Sud Milano;

Rilevato che:

- la Convenzione individua il Comune di Rozzano, quale Ente Capofila dell'Ambito distrettuale Visconteo Sud Milano e individua quale strumento per una modalità di lavoro condivisa e cofinanziata tra Comuni, l'Ufficio di Piano, con compiti di pianificazione, organizzazione, coordinamento e applicazione del Piano implementazione della modalità di gestione unitaria;
- in seduta del 02/04/2019 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Visconteo Sud Milano ha nominato il Comune di Rozzano ente capofila per l'Ambito della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici;





SEZIONE 1 – DOMANDA ABITATIVA E OFFERTA PUBBLICA ANNO 2025

1.1. Focus sul grave disagio abitativo

La rilevazione dei nuclei familiari con fragilità nell'Ambito Visconteo Sud Milano, effettuata in risposta alla richiesta della Prefettura di Milano e mirata alla tutela delle fragilità durante la fase di esecuzione dello sfratto, ha fornito una panoramica delle situazioni di emergenza abitativa sul nostro territorio. Il numero di nuclei familiari residenti in condizione di emergenza abitativa, ovvero **che si sono rivolti ai Servizi Sociali comunali** manifestando una condizione di fragilità abitativa importante si attesta a 66 nuclei al 31 dicembre 2025. Il dato è in leggera diminuzione rispetto all'anno precedente (76 nuclei).

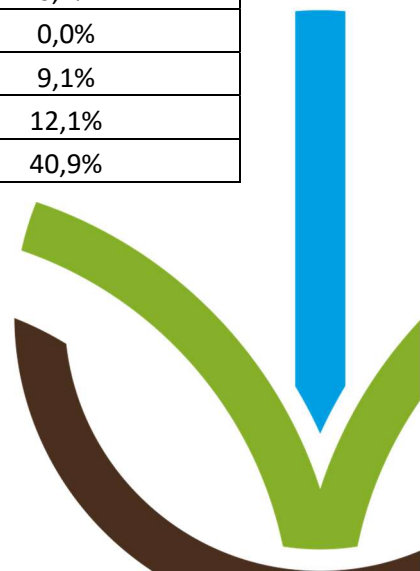
In seno al lavoro coordinato con Prefettura di Milano per la rilevazione degli sfratti, è stato iniziato nel 2025 e si proseguirà nel 2026 il monitoraggio della diffusione del volantino informativo messo a punto del tavolo al fine di **sollecitare un contatto precoce da parte dei nuclei sotto sfratto con i servizi comunali di supporto e orientamento**.

L'emergenza abitativa è una questione che riguarda tutti i Comuni dell'Ambito territoriale, nessuno escluso, anche se con intensità e caratteristiche diversificate, legate ovviamente alle specificità socioeconomiche e abitative locali.

Considerando il dato di chi arriva a contattare i servizi la dimensione del bisogno assume numeri rilevanti nei Comuni di Rozzano, Lacchiarella, Pieve Emanuele e Opera, che insieme rappresentano l'83% dei 66 nuclei in condizioni di emergenza abitativa che, nel corso dell'anno, si sono rivolti ai Servizi Sociali comunali. Nei Comuni di Locate di Triulzi e Casarile si registrano gli accessi al Servizio di 4 nuclei per ogni Comune; a Basiglio e Vernate rispettivamente 2 e 1 nuclei. Nei Comuni di Binasco, Noviglio e Zibido San Giacomo invece, non risultano accessi al Servizio nel corso del 2025.

TABELLA – Nuclei in condizione di emergenza abitativa da locazione privata: anno 2025, dettaglio per Comune al 31/12/2025

Comune	2025	Quota sul totale dell'Ambito
Basiglio	2	3,0%
Binasco	0	0,0%
Casarile	4	6,1%
Lacchiarella	14	21,2%
Locate di Triulzi	4	6,1%
Noviglio	0	0,0%
Opera	6	9,1%
Pieve Emanuele	8	12,1%
Rozzano	27	40,9%





Vernate	1	1,5%
Zibido San Giacomo	0	0,0%
TOTALE	66	100%

Fonte: elaborazione Ufficio di Piano, dati Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito territoriale Visconteo Sud Milano

Per quanto riguarda la condizione di fragilità dei nuclei sopracitati si presenta la seguente situazione nell'Ambito.

TABELLA – Condizione fragilità nuclei in emergenza abitativa: anno 2025, dettaglio Ambito al 31/12/2025

Presenza di fragilità	N. nuclei
Nuclei senza fragilità	8
A. Nuclei con presenza di minori, disabili, anziani	35
B. Nuclei in condizioni di una sola fragilità (es. Barriera Linguistica, vittime di violenza, persone portatrici di dipendenze, persone in carico al CPS)	1
Nuclei con più fragilità (A+B)	22

I Comuni con il maggior numero di accessi al servizio da parte di nuclei con fragilità sono: Rozzano (23 nuclei), Lacchiarella (11 nuclei), Pieve Emanuele (8 nuclei), Opera (6 nuclei), Locate di Triulzi (4 nuclei), Casarile (3 nuclei), Basiglio (2 nuclei), Vernate (1 nucleo). Per quanto riguarda i nuclei senza fragilità sono stati registrati 4 accessi nel Comune di Rozzano, 3 accessi nel Comune di Lacchiarella e 1 accesso nel Comune di Casarile.

La tipologia dei nuclei familiari in base alla stabilità economica (per stabilità economica si intende il reddito stabile proveniente da un lavoro subordinato a tempo indeterminato, da lavori autonomi, a tempo determinato, o anche di altro genere, che siano mantenuti nel tempo) e capienza (per capienza si intende la possibilità per il nucleo di avere un'incidenza del canone sul reddito non superiore al 30%), dalle informazioni raccolte, evidenzia quanto segue:

- I nuclei senza stabilità economica e capienza sono 49, pari a circa il 74% del totale nei nuclei familiari;
- I nuclei con stabilità economica e capienza sono 10, pari al circa il 15% del totale nei nuclei familiari;
- I nuclei di cui non si conosce la situazione economica sono 7, pari al 11% del totale nei nuclei familiari.

Per la storia abitativa i nuclei rivolti al servizio si distinguono in seguenti categorie:





- Nuclei che hanno usufruito di contributi economici per il sostegno all'affitto/reddito o provengono da altri sfratti sono 4, pari al 6% del totale nei nuclei familiari
- Nuclei che non hanno usufruito di contributi economici per il sostegno all'affitto e non provengono da altri sfratti sono 32, pari al 48% del totale nei nuclei familiari;
- I nuclei di cui non si conosce la storia abitativa sono 30, pari al 45% del totale nei nuclei familiari.

E' inoltre importante rilevare che il fenomeno dell'emergenza abitativa da esecuzione dello sfratto assume, in particolare per Rozzano, una dimensione molto più marcata conteggiando anche gli sfratti da alloggi in assegnazione per Servizi Abitativi Pubblici.

1.2. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

L'Ambito Visconteo Sud Milano ha avviato la fase di ricognizione del patrimonio SAS e SAP per il Piano Annuale, attraverso la piattaforma regionale Servizi Abitativi, in data 30/10/2025 e l'ha chiusa in data 12/12/2025.

Sul territorio dell'Ambito risultano essere presenti unità immobiliari SAS e SAP di proprietà di ALER Milano (UOG Ovest) e di otto Enti Locali.

Secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 3 del R.R. 4/2017 e s.m.i. si riportano di seguito i seguenti dati complessivi:

a) Consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato:

- **ai SAP n. 6216 u. i.** di proprietà di:

Comune di Zibido San Giacomo: n. 83 u. i.

Comune di Opera n. 42 u. i.

Comune di Binasco n. 13 u. i.

Comune di Rozzano n. 73 u. i.

Comune di Pieve Emanuele n. 47 u. i.

Comune di Milano n. 37 u. i. (localizzate nel Comune di Locate di Triulzi)

Comune di Basiglio n. 18 u. i.

Comune di Locate di Triulzi n. 10 u. i.

ALER Milano (UOG Ovest) n. 5893 u. i.





Le unità immobiliari SAP di Aler Milano risultano essere così distribuite sul territorio dell'Ambito:

Comune	Numero u.i.
Binasco	91
Casarile	15
Lacchiarella	56
Locate di Triulzi	202
Noviglio	30
Opera	179
Pieve Emanuele	143
Rozzano	5.138
Zibido San Giacomo	39
Totale	5893

Fonte: dati trasmessi da ALER Milano (UOG Ovest)

- ai SAS n. 60 u. i.;

Comune di Opera n. 9 u. i.

Comune di Basiglio n. 13 u. i.

Comune di Binasco n. 10 u. i.

ALER Milano (UOG Ovest) n. 28 u. i. e risultano essere localizzate tutte nel Comune di Rozzano.

Sono presenti inoltre n. 141 unità immobiliari di proprietà di ALER Milano (UOG Ovest) di **Altro uso residenziale** localizzate nei Comuni di:

Locate di Triulzi: n. 5 u. i.

Pieve Emanuele: n. 128 u. i.

Rozzano: n. 8 u. i.

1.3. Avvisi pubblici di assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici

Nell'anno 2025 per l'Ambito Visconteo Sud Milano si è provveduto a pubblicare sulla piattaforma informatica i seguenti Avvisi per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici:





- 1) Primo Avviso Pubblico (ID 10981) ai sensi della DGR XI/5394 DEL 18.10.2021 aperto dalle ore 10:00 del 12 maggio 2025 alle ore 10.00 del 23 giugno del 2025.
Le unità immobiliari di cui a questo avviso sono state 14.
- 2) Secondo Avviso Pubblico (ID 12021) degli alloggi allo stato di fatto ai sensi della DGR n. XI/5394 del 18.10.2021 e si sono distinte in numero 25 unità abitative di proprietà di ALER Milano (UOG Ovest);
- 3) Terzo Avviso Pubblico (ID 12422) ai sensi della DGR n. XI/5394 del 18.10.2021 aperto dalle ore 10:00 del 28 ottobre 2025 alle ore 10.00 del 2 dicembre 2025.
Le unità immobiliari di cui a questo avviso sono state 28.

Nel corso dell'anno 2025 nell'Ambito Visconteo Sud Milano sono state assegnate n. 125 unità immobiliari di proprietà di:

- Comune di Basiglio n. 1 u. i.
- Comune di Binasco n. 1 u. i.
- Comune di Pieve Emanuele n. 2 u. i.
- Comune di Rozzano n. 2 u. i.
- ALER Milano (UOG Ovest) n. 119 u. i. ed in particolare le assegnazioni hanno riguardato gli alloggi localizzate in (al 28/11/2025):
 - Comune di Binasco n. 2 u. i.
 - Comune di Lacchiarella n. 1 u. i.
 - Comune Locate di Triulzi n. 1 u. i.
 - Comune di Opera n. 3 u. i.
 - Comune di Rozzano n. 109 u. i.
 - Comune di Pieve Emanuele n. 3 u. i.

1.4. L'esperienza di Opera: offerta "alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato"

Ai sensi della D.G.R. XI/5394 del 18/10/2021, come modificata dalla D.G.R. XII/4108 del 24/03/2025, il Comune di Opera ha indetto un bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a **canone moderato**, con apertura dal 15/09/2025 e chiusura al 14/10/2025. Gli alloggi messi a bando erano complessivamente cinque, di cui tre monocali, un bilocale e un trilocale.

Complessivamente sono **pervenute n. 15 domande**, alle quali sono stati attribuiti i punteggi previsti dal bando. È stata nominata un'apposita Commissione che ha provveduto all'esame delle istanze presentate e alla redazione della graduatoria, suddivisa per ciascun alloggio disponibile. Durante la fase istruttoria è emerso che alcuni richiedenti non erano





in possesso dei requisiti relativi all'ISEE ERP e, pertanto, le relative domande non sono state oggetto di valutazione.

A seguito della verifica delle domande ammissibili è stata quindi predisposta una graduatoria provvisoria, successivamente divenuta definitiva.

Decorso il periodo stabilito dalla normativa vigente, sono stati convocati i primi classificati per ciascun alloggio. In conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale, si è proceduto alla visita degli alloggi e alla redazione del verbale di accettazione, cui ha fatto seguito l'adozione della determina di assegnazione.

Successivamente, con la sottoscrizione dei contratti di locazione, si è provveduto alla consegna delle chiavi agli assegnatari.

Allo stato attuale, tutti e cinque gli alloggi risultano assegnati.

1.5. Interventi di sostegno all'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale

Contributo Sostegno alla locazione "Perlaffitto"

Con determinazione dirigenziale n. 1907 del 29/11/2024 è stato rettificato il termine del "2° Avviso Pubblico distrettuale Morosità Incolpevole Ambito Visconteo Sud Milano" ed è stata recepita la decisione assunta dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 20/10/2024 di riprogrammare la destinazione delle risorse residue, al fine di procedere allo scorrimento della graduatoria vigente del 6° Avviso "Perlaffitto", previa verifica della permanenza dei requisiti in capo ai beneficiari, ai sensi delle linee guida di cui alla DGR 1001/23.

In data 20/12/2024 l'Ufficio di Piano ha pertanto avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti, procedendo all'esame delle domande in più tranches, dalla posizione n. 187 alla n. 242 della graduatoria.

All'esito dell'istruttoria, per un totale di **41 cittadini** è stata accertata la permanenza dei requisiti previsti, anche a seguito dei controlli anagrafici e catastali effettuati sulle istanze campionate. Nel mese di maggio 2025 **si è pertanto provveduto alla liquidazione dei contributi spettanti ai beneficiari risultati in possesso dei requisiti.**

Contributo di solidarietà

Il contributo, disciplinato dal regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11, è rivolto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) in situazione di vulnerabilità economica e in difficoltà a sostenere i costi della locazione sociale. Con la DGR XII/4635 del 01/07/2025 sono state assegnate le risorse regionali ai seguenti enti proprietari





dell'Ambito Visconteo Sud Milano: Comuni di Rozzano, Pieve Emanuele, Opera, Basiglio, Zibido San Giacomo e Aler Milano (UOG Ovest) che hanno provveduto ad aprire i relativi avvisi con le scadenze di seguito indicate:

Ente proprietario	Data chiusura avviso
Comune di Rozzano	31/12/2025
Comune di Pieve Emanuele	30/11/2025
Comune di Opera	31/10/2025
Comune di Basiglio	03/12/2025
Comune di Zibido San Giacomo	27/02/2026
Aler Milano (UOG Ovest)	31/12/2025

Sostegno per l'affitto 2025 - Comune di Rozzano

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24.09.2025, l'Amministrazione ha promosso una misura di sostegno rivolta ai nuclei familiari locatari nel mercato libero con ISEE superiore a € 3.000,00 e in possesso dei requisiti di accesso previsti dal bando.

L'iniziativa, finanziata con la riprogrammazione dei residui di precedenti misure per l'emergenza abitativa per un importo complessivo di € 182.000,00, è stata oggetto di un avviso pubblico attivo dal 17 novembre al 17 dicembre 2025 e finalizzata all'erogazione di contributi diretti ai proprietari, a copertura di canoni arretrati o correnti.

L'attività istruttoria, condotta su **un totale di 76 istanze**, ha prodotto i seguenti esiti:

- **40 istanze idonee e finanziabili**, ripartite per fasce ISEE;
- **17 istanze escluse** per mancato completamento della domanda da parte della proprietà ai sensi dell'art. 8, lett. d) dell'Avviso;
- **19 istanze escluse** per carenza dei requisiti soggettivi o oggettivi previsti dagli artt. 4 e 8 dell'Avviso.





SEZIONE 2 – PREVISIONI DI OFFERTA PER L'ANNO 2026

2.1 Unità immobiliari destinate a Servizi Abitativi Pubblici prevedibilmente assegnabili nell'anno

Nell'Ambito Visconteo Sud Milano risultano essere presenti unità immobiliari destinate, rispettivamente, ai Servizi Abitativi Pubblici e ai Servizi Abitativi Sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, per un totale di n. 156, così distribuite:

Comune di Opera n. 3 u. i.

Comune di Pieve Emanuele n. 2 u. i.

Comune di Basiglio n. 1 u. i.

Comune di Rozzano n. 3 u. i.

Comune di Zibido San Giacomo n. 3 u. i.

Comune di Binasco n. 3 u. i.

ALER Milano (UOG Ovest) n. 141 u. i. così distribuite

Comune	Numero u.i.
Binasco	2
Casarile	0
Lacchiarella	2
Locate di Triulzi	4
Noviglio	1
Opera	0
Pieve Emanuele	6
Rozzano	126
Zibido San Giacomo	0
Totale	141

Ed in particolare si distinguono in:

1) Unità immobiliari libere e che si libereranno per effetto del turn-over n. 102 u. i.:

Comune di Basiglio n. 1 u. i.

Comune di Pieve Emanuele n. 2 u. i.





Comune di Rozzano n. 3 u. i.

Comune di Zibido San Giacomo n. 3 u. i.

ALER Milano (UOG Ovest) n. 93 u. i. che risultano essere così distribuite:

Comune	Numero u.i.
Binasco	2
Casarile	0
Lacchiarella	1
Locate di Triulzi	4
Noviglio	0
Opera	0
Pieve Emanuele	6
Rozzano	80
Zibido San Giacomo	0
Totale	93

2) Unità immobiliari SAP in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto:

Comune di Zibido San Giacomo n. 1

ALER Milano (UOG Ovest) n. 34 u. i. che risultano essere così distribuite:

Comune	Numero u.i.
Lacchiarella	1
Rozzano	33
Totale	34

3) Unità immobiliari SAP e SAS che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione n. 17 u. i.:

Comune di Pieve Emanuele n. 3 u. i.

ALER Milano (UOG Ovest) n. 14 u. i.





Le unità immobiliari di ALER Milano (UOG Ovest) disponibili per ristrutturazione, recupero, riqualificazione:

Comune	Numero u.i.
Noviglio	1
Rozzano	13
Totale	14

4) **Unità immobiliari conferite da soggetti privati e destinate ai SAP e SAS** n. 0;

5) **Unità immobiliari destinate ai Servizi Abitativi Transitori** n. 1 localizzata nel Comune di Binasco.

Avvisi Pubblici SAP

Ai sensi dell'articolo 6, comma 3, della L.R. 16/2016, per l'anno 2026 l'Ambito Visconteo Sud Milano prevede la pubblicazione di un Avviso Pubblico per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e, su richiesta degli enti proprietari, anche l'eventuale pubblicazione di un secondo Avviso SAP, nonché di un avviso relativo agli alloggi assegnabili nello stato di fatto.

2.2 Categorie diversificate per l'integrazione sociale

Alla luce di un'analisi e valutazione quantitativa e qualitativa delle situazioni di disagio Comune di Rozzano e ALER MILANO (UOG Ovest) hanno effettuato le seguenti scelte:

Comune di Rozzano:

1. Ha destinato la percentuale del 10% di u. i. a nuclei famigliari appartenenti alla categoria Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
2. Ha riservato la quota percentuale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare alle seguenti categorie individuate dall'art.14 comma 1 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii:
 - nuclei monoparentali: nuclei familiari di un componente, con eventuale minore o più carico (art.14 comma 1 lett.c);
 - padri e madri separati o divorziati, non assegnatari dell'abitazione familiare di proprietà (art.14 comma 1 lett.c bis);
 - altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale:
 - "Donne vittime di violenza domestica con presa in carico da parte di un Centro antiviolenza o inserimento in casa rifugio alla data di assegnazione degli alloggi per gli avvisi pubblici che saranno pubblicati nel corso del 2026"



ALER Milano (UOG Ovest) ha definito:

1. La quota pari al 5% degli alloggi disponibili nell'anno da destinare ai
“Nuclei familiari con presenza di almeno un componente appartenente alle professioni sanitarie o di interesse sanitario che operi in Lombardia nel Servizio Sanitario Nazionale”.
2. La proposta di destinare la quota pari al 20% alle Forze di Polizia e Corpo Nazionale VV.FF., Forze Armate e Polizia Locale con una ripartizione stimata che prevede:
 - 20% Polizia Locale (ai sensi dell'art. 7 ter del RR 4/2017 e s.m.i.)
 - 80 % Forze di Polizia e Corpo Nazionale VV.FF., Forze Armate (ai sensi dell'art. 7 bis del RR 4/201/ e s.m.i.)

Nessun Ente proprietario ha indicato la soglia eccedente il 20% per indigenti.

2.3 Interventi programmati per il 2026 di sostegno alla locazione e azioni di rafforzamento del sistema di risposta al bisogno abitativo

Misure di sostegno alla locazione

Nei mesi di gennaio e febbraio 2026 l'Ufficio di Piano ha condotto l'istruttoria della misura di sostegno alla locazione a seguito della destinazione di risorse ex DGR XII/5292 del 10/11/2025, con la quale Regione Lombardia ha assegnato all'Ambito Territoriale Sociale Visconteo Sud Milano un importo pari a € 32.318,00 per l'attuazione della misura di sostegno alla locazione sul libero mercato.

Considerata l'esiguità delle risorse disponibili, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito, nella seduta del 24/11/2025, ha stabilito di procedere mediante **procedimento d'ufficio**, conferendo mandato all'Ufficio di Piano di effettuare una ricognizione dei nuclei familiari in situazione di difficoltà nel sostenere il canone di locazione, già noti ai Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale Visconteo Sud Milano, al fine di ammetterli alla successiva fase istruttoria.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 10/12/2025 sono state individuate, sulla base della ricognizione effettuata dai servizi sociali comunali, le principali fattispecie di disagio presenti sul territorio e sono stati approvati i criteri di accesso alla misura, in coerenza con quanto previsto da Regione Lombardia.





Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 1883 del 12/12/2025, l'Ambito Visconteo ha avviato il procedimento amministrativo, richiedendo ai servizi sociali dei Comuni dell'Ambito, in collaborazione con l'Agenzia per la Casa distrettuale, la trasmissione dell'elenco dei nuclei familiari che presentassero **situazioni già accertate** di difficoltà nel sostenere il canone di locazione o di emergenza abitativa **a partire dal mese di giugno 2025**.

A conclusione dell'istruttoria, nel mese di febbraio 2026 sono stati liquidati i contributi a favore di 25 beneficiari.

Per l'anno 2026 non risultano, ad oggi, stanziati ulteriori risorse, né di provenienza ministeriale né regionale, destinate al sostegno alla locazione.

Offerta di Servizi Abitativi Sociali – Comune di Basiglio

Nel corso dell'anno 2026 il Comune di Basiglio ha intenzione di indire un Avviso Pubblico per l'assegnazione di 2 unità abitative di proprietà destinate a Servizio abitativo sociale (SAS). Le unità abitative sono ubicate in via Don Silvio Coira e sono 2 bilocali, assegnabili a nuclei composti da un massimo di tre persone.

L'iniziativa verrà realizzata basandosi sulla precedente sperimentazione del 2023 che ha visto l'assegnazione di 4 unità abitative e che ha costituito un'esperienza pilota per altri Comuni dell'Ambito.

I destinatari finali dell'intervento saranno individuati nei cittadini che non sono in grado di sostenere i canoni di locazione del libero mercato, sulla base della propria situazione reddituale ai sensi del Regolamento Regionale n. 12/2022; rispetto ai requisiti di ammissione e ai criteri di priorità utilizzati per la determinazione delle graduatorie si terrà conto di quanto stabilito dalla normativa regionale in vigore oltre che dalle linee guida deliberate dall'amministrazione comunale in occasione del precedente bando.

Accordi locali

Nel corso del 2026 è previsto che il percorso di rinnovo degli Accordi Locali, iniziato l'anno precedente, giunga all'approvazione di un Accordo quadro di Ambito recepito dai Comuni afferenti, con propri valori di canone localmente applicabili, ad eccezione di Lacchiarella e Casarile le cui amministrazioni hanno optato di non aderire allo strumento.

L'Accordo sarà definito attraverso un percorso partecipativo, iniziato nel 2025, supportato dall'Agenzia per la Casa, che ha realizzato un'importante attività di ricognizione territoriale finalizzata alla definizione di parametri economici coerenti con la reale offerta abitativa del territorio e la funzione sociale del canone concordato. L'obiettivo è garantire





un'offerta abitativa accessibile, assicurando al contempo ai proprietari la certezza dei benefici fiscali previsti dalla normativa.

Protocolli interistituzionali

Anche nel corso del 2026 si intende partecipare ai tavoli di coordinamento per:

- il "**Protocollo d'intesa per il miglior raccordo operativo finalizzato alla tutela delle fragilità in fase di escomio**" promosso dalla Prefettura di Milano e sottoscritto nel 2023 per gli **sfratti da locazione privata** al fine di contenere le criticità che si verificano in occasione dell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, anticipando il più possibile ai destinatari dei provvedimenti l'informazione sugli strumenti di supporto a loro favore, in caso di difficoltà o necessità. La rilevazione periodica degli sfratti è svolta in collaborazione con l'Agenzia per la Casa e prevede il monitoraggio quadrimestrale di Prefettura di Milano, tramite la funzione di coordinamento di Città Metropolitana;

-il "**Protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati**" promosso dal Tribunale di Milano e sottoscritto nel 2021 per attenuare le criticità intorno agli **sgomberi degli immobili all'asta** e supportare le famiglie costrette a lasciare la propria abitazione;

Nel corso del 2026 l'Ambito intende proseguire e rafforzare la collaborazione sviluppatasi negli anni come **comunità di pratiche**, nata grazie ai precedenti protocolli di collaborazione e recentemente consolidata attraverso la sottoscrizione di un **protocollo di intenti** tra la Città Metropolitana di Milano, gli Enti capofila degli Ambiti territoriali della Città Metropolitana e il Comune di Milano, finalizzato all'adesione alla **Rete PAAM** (Rete Politiche Abitative Area Metropolitana) con le seguenti finalità:

- Facilitare un confronto costante tra gli enti sottoscrittori sulla gestione delle politiche abitative, per definire problematiche comuni e spazi di collaborazione;
- Sostenere l'integrazione tra servizi sociali e servizi per l'abitare e misure di accompagnamento all'autonomia;
- Costruire strumenti condivisi per l'individuazione precoce delle situazioni di fragilità abitativa;
- Rafforzare la collaborazione tra Enti per condividere buone prassi e individuare strumenti innovativi per il sostegno alle politiche abitative.

Agenzia per la Casa

L'Agenzia sociale per l'abitare (Agenzia per la Casa – ApC) è un servizio ormai strutturale, presente dal 2018, affidato ad un ente del terzo settore tramite procedura di gara. Oltre





all'attività di supporto e orientamento per inquilini e proprietari, il nuovo affidamento partito nell'ottobre 2025 vede tra gli obiettivi principali l'attività di supporto alla governance locale dei Comuni per l'individuazione e l'implementazione di piste di lavoro per **l'ampliamento dell'offerta abitativa a costo calmierato**.

Per favorire l'obiettivo di un approccio sempre più integrato con i Servizi Sociali è previsto, a partire dal 2026, l'impiego anche da parte degli operatori dell'ApC del gestionale delle cartelle sociali adottato dall'Ambito.

Interventi per l'emergenza abitativa - l'esperienza della Missione 5 del PNRR

Nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione" l'Ambito Visconteo Sud Milano sta consolidando la linea di investimento **1.3.1 – HOUSING FIRST** volta a superare la gestione episodica dell'emergenza in favore di un approccio **housing-led**.

Il progetto poggia su una rete di alloggi temporanei messi a disposizione dai comuni di **Rozzano, Locate di Triulzi e Binasco**. Gli alloggi sono stati riqualificati e, nell'ottica della gestione associata, non sono vincolati all'utilizzo del solo comune proprietario ma sono stati resi, e resteranno, disponibili per **i cittadini di tutto l'Ambito Visconteo**.

Allo stato attuale sono accolti **6 nuclei familiari**, selezionati sulla base di **linee guida sperimentali** definite per la fase di avvio del PNRR.

L'intervento prevede un'Equipe Multidisciplinare dedicata che integra competenze diverse per costruire percorsi di accompagnamento personalizzati, volti al rafforzamento dell'autonomia abitativa e sociale.

Verso la Sostenibilità Post-2026

L'attuale fase pilota è propedeutica alla definizione dei **criteri di accesso definitivi**, che faranno tesoro dei risultati della sperimentazione. In vista della scadenza del finanziamento comunitario (fissata per **fine giugno 2026**), l'Ambito è già impegnato nel definire le strategie necessarie a garantire **la sostenibilità futura dell'intervento**. L'obiettivo è trasformare questa esperienza in un intervento strutturale del programma territoriale di contrasto alla povertà, garantendo continuità nel supporto alle fragilità sociali.

Ampliamento dell'offerta abitativa per donne vittime di violenza (DGR 5791/2026)

La DGR 5791/2026 promuove l'iniziativa "Una casa per ricominciare", volta a **potenziare l'offerta abitativa per le donne vittime di violenza e i loro figli** nel delicato passaggio verso l'autonomia.

La misura, sostenuta da uno stanziamento regionale di 1,5 milioni di euro per il 2026, incentiva il **reperimento di alloggi tramite il coinvolgimento di enti pubblici, religiosi e del**





**Ambito
Territoriale
Sociale
Visconteo
Sud Milano**

Terzo Settore, in stretta sinergia con i Centri Antiviolenza e le Case Rifugio. In questo scenario, l'Ambito Territoriale Sociale Visconteo Sud Milano assume un ruolo di facilitazione territoriale promuovendo l'adesione dei Comuni e dei soggetti del terzo settore alla misura e favorendo l'individuazione di alloggi disponibili nel patrimonio pubblico o sociale supportando la mappatura del patrimonio disponibile e fornendo supporto operativo.

